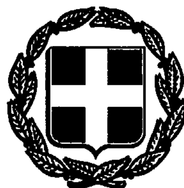


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **894**

9 Αυγούστου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. 75129/4261 (1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 35369/10.6.1992 αίτηση των «Γρίβας ΑΕΒΕ» Κολοβέα Αντωνίου, Αλεκτορίδη Πρόδρομου και Κολοβέα Ουρανίας.

7. Την 27635/15.3.1993 αίτηση της «Γρίβας ΑΕΒΕ».

8. Την 28561/5.4.1993 αίτηση του Πρόδρομου Αλεκτορίδη, Αντωνίου Κολοβέα και Ουρανίας Κολοβέα.

9. Την 502/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 29156/21.4.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 20.2.1992 Π.Δ/γμα (Δ' 276), από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων και επί της οδού Μηθύμνης αρ. 29, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 3851/92 και 3994/92 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Πρόδρομου Αλεκτορίδη και Αντωνίου και Ουρανίας Κολοβέα, αντίστοιχα, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας (Ν. Αττικής) επί της οδού Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. 242 φερόμενο ως ιδιοκτησία της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Γρίβας ΑΕΒΕ» όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλ. 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 75129/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επί πλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 172,484 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 161,60 τ.μ. (από ορόφους) του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 158,945 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,885

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: είκοσι μέτρα και δέκα εκατοστά του μέτρου (20,10μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να αναγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 75129/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν την χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικό από το οικείο υποθηκοφυλακείο για τη σημείων στη μερίδα των δικαιούχων, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 3851/1992 και 3994/1992 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι 3851/1992 και 3994/1992 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται α) η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικαταστάση του 3851/1992 τίτλου του όνομα του Πρόδρομου Αλεκτορίδη για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 2,18 τ.μ. (από ισόγειο) και β) η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 3994/92 τίτλου στο όνομα των Αντωνίου και Ουρανίας Κολοβέα, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 6.00 τ.μ. (από ορόφους) και 5,62 τμ (από ισόγειο).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Ιουλίου 19932

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΜΕ Η.Σ.Δ.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΧΩΡΙΣ Η.Σ.Δ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΞΑΝΤΛΗΣΗΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ Σ.Δ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕ Η.Σ.Δ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ.Δ.

Γ. 75129/93

Σύμφωνα με τα πραγματοποιούμενα στοιχεία δόμησης με μεταφορά συντελεστή δόμησης από το οικόπεδο του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας

21 Ιουνίου 1993

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

εργοδοτης:	ΓΡΙΒΑΣ α.ε.
εργο:	τριοροφος οικοδομη γραφειων μεθ υπογειων.
θεση:	επι της οδου θεσσαλονικης δημου ν. φιλαδελφειας ΟΤ 242
μελετητες:	Γ. ΠΕΤΡΟΥΛΑΣ αρχιτεκτονας Π. ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ π. μηχανικος Γ. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ μ. ηλεκτρ/γος
θεμα σχεδιου: ΜΕΛΕΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ διαγραμμα καλυψεως	αριθμος σχεδιου: Α.2
κλιμακες:	1:100
χρονος μελετης:	μαρτιος 1992.
	σφραγιδα
	υπογραφη

ΟΔΟΣ ΛΑΧΑΝΑ

ΟΤ 278

ΟΤ 243α

ΟΔΟΣ ΣΕΡΡΩΝ 10.00m

ΟΤ 242

ΟΔΟΣ ΣΚΡΑ 8.00m

ΟΤ 241

ΟΤ 240

ΟΔΟΣ ΝΟΤΑΡΑ

ΟΔΟΣ ΣΕΒΑΣΤΙΑΝΟΥ 8.00m

ΓΡΙΒΑΣ ΑΣ

Α Β Γ Δ Ε Ζ

10.28

12.50

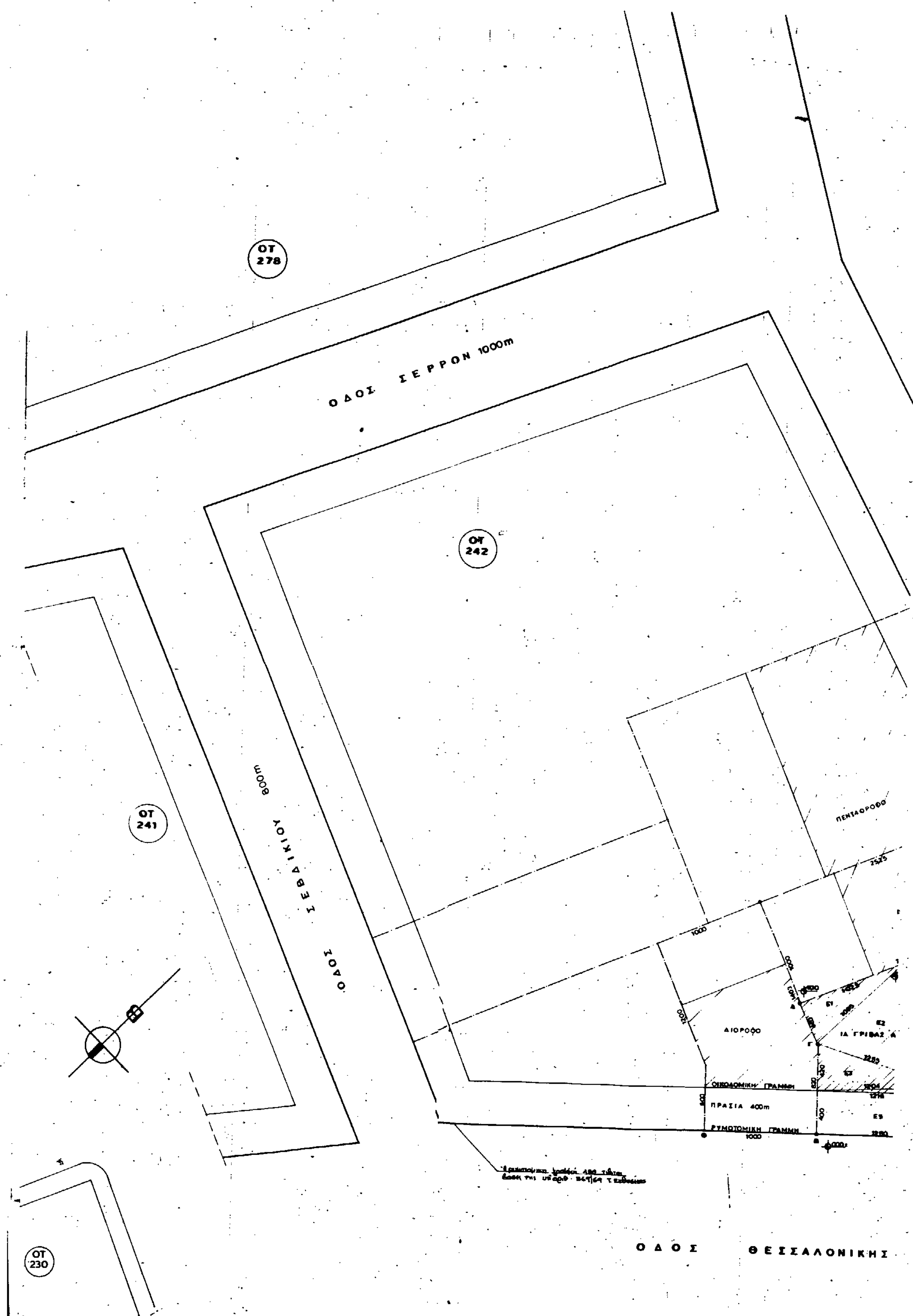
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ-ΛΑΜΙΑΣ (ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ) Τ.Ε 360/69

ΟΤ 238

ΟΔΟΣ ΘΛΕΜΙΝΟ

ΟΤ 237

ΟΤ 231

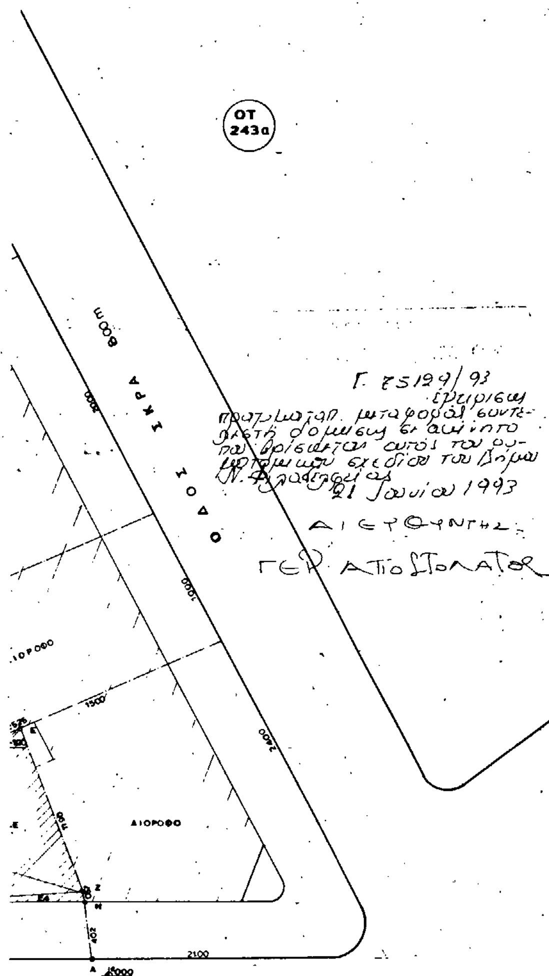

ΟΤ 278
ΟΔΟΣ ΣΕΡΡΩΝ 10.00m
ΟΤ 242
ΟΤ 241
ΟΔΟΣ ΣΕΒΔΙΚΙΟΥ 8.00m
ΟΤ 230
ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟ
ΔΙΟΡΟΦΟ
ΙΑ ΓΡΙΒΑΣ Α
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΑΣΙΑ 4.00m
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Εμβαδό οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΗΑ = 158,946 m²

Ε1	Τ1 = 10.95+4.03+10.25/2 = 12.615	√[illegible] = 20.660 m²
Ε2	Τ2 = 10.95+11.90+12.35/2 = 17.700	√11.70×6.75×5.80×6.16 = 54.788 m²
Ε3	Τ3 = 15.55+12.04+4.20/2 = 14.895	√[illegible] = 25.281 m²
Ε4	Τ4 = 12.04+10.47+12.16/2 = 12.160	√[illegible] = 8.986 m²
Ε5		(12,16+12,40)/2 × 4.00 = 49.120 m²
	συνολον	= 158,946 m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ:
Διάταγμα ρυμοτομίας 9-4-64
αρτιότης Ε=200 πρόσωπο 10
κατά παρ. προ 23.4.61 Εμβ=150 προς 10
σύστημα συνεχές - ύψος κάλυψις ως ΤΟΚ 85.
συντελ. δομήσεως 1.80

Δήλωσις υλοποιήσεως ορίων
Ο υπογεγραμμένος Γρίβας Χαρ. δηλώ ότι τα όρια του οικοπέδου που υλοποιούνται στό παρόν τοπογραφικό υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ είναι απολύτως ορθά.
ο δηλών ιδιοκτήτης. Απρίλιος 1992.



(ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ)

εργοδοτης:	ΓΡΙΒΑΣ α.ε. ΜΗΧΑΝΕΣ ΟΡΓΑΝΩΣΕΩΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ · ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ · ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ
εργο:	προσθηκη 2 οροφων με ΜΣΔ στη τριοροφο οικοδομη γραφειων μεθ υπογειων
θεση:	επι της οδου θεσσαλονικης δημου ν. φιλαδελφειας ΟΤ 242
μελετητες:	Γ. ΠΕΤΡΟΥΛΑΣ αρχιτεκτονας Π. ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ π. μηχανικος Γ. ΚΟΝΤΟΣ μ. ηλεκτρ/γος
θεμα σχεδιου: ΜΕΛΕΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ γενικο τοπογραφικο	αριθμος σχεδιου: Α.1
κλιμακες: 1:200 1:500	
χρονος μελετης:	μαρτιος 1992
	σφραγιδα
	υπογραφη

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 74288/4213 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου του που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γ.Ο.Κ." και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

5. Την από 8.3.1993 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την 56723/1824/18.3.1993 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται διατηρητέο το κτίριο με τον περιβάλλοντα χώρο του που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών περιοχή Φιλοπάππου - Κουκάκι και ειδικότερα επί της οδού Τσάμη Καρατάσου αρ. 76 φερόμενο ως ιδιοκτησία της Ελένης Καξίρα, όπως αυτό φαίνεται σημειωμένο με μαύρη σκιαγράφιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 74288/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και τα στοιχεία του περιβάλλοντος αυτά χώρου (μάνδρες, κρήνες, κλπ.), όχι όμως και τα πάσης φύσης καθ' ύψος ή κατ' επέκταση προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και κάθε εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου.

Επιτρέππεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδική ρυθμίση σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 (Α' 210) «Περί ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλονται χώρου του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιουνίου 1993

Με εντολή Υφυπουργού
Η Γενική Γραμματέας
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Υπουργειο ΠΕ ΧΩ ΔΕ
Δ/νση Πολεοδομικου Σχεδιασμου
Τμημα Παραδοσιακων Οικισμων

περιοχη ΦΙΛΟΠΑΠΠΟΥ

θεμα ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ (επι της οδου Τσαμη Καρατασου 76)

ιδιοκτησ. Ελενης Καξηρα

κλιμακα 1: 1000

αρ. σχεδιου

